

НАРЕДБА

ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО

26.06.2009г.

Г Л А В А I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. С тази наредба се уреждат условията и редът за разполагане и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности (павилиони, кабинни, маси, както и други обекти на градското обзавеждане – спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други съоръжения на градската среда, монтирани външно върху фасади и покриви на сгради), наричани за краткост “преместваеми обекти”, върху поземлени имоти на територията на Община Банско и се определят свързаните с това функции на длъжностни лица от общинска администрация.

Чл.2. (1) Обектите и съоръженията по чл. 1 не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ и не са трайно свързани с поземления имот (парцел, сграда), върху който са разположени.

(2) Преместваемите обекти по чл. 1 се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Г Л А В А II

УСТРОЙСТВЕНИ СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И ТИПОВИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.3. (1) Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински поземлени имоти се разрешава въз основа на схема, одобрена от главния архитект на град Банско и утвърдена от кмета на Община Банско, след решение на Общински съвет за обектите, разположени върху общинска собственост.

(2) Устройство на схема по ал. 1 се изработва и одобрява и за отделни поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ.

(3) Устройствените схеми на обектите по чл. 5, ал. 1, т. 4 се внасят за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията, а за обектите по чл. 5, ал. 1, т. 1, 2 и 3 – постоянната комисия по ТСУ при Общински съвет.

(4) Устройствената схема, преди да се внесе в Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) или Комисията по временните търговски обекти (ВТО) при Община Банско за разглеждане на устройствени планове, се съгласува с доставчиците на вода и енергия, КАТ, ХЕИ, РСПАБ и др.

(5) Главният архитект на гр. Банско одобрява устройствените схеми по ал. 1 и ал. 2 въз основа на решение Общинския експертен съвет по устройство на територията или Комисията по временните търговски обекти.

(6) Изработването на устройствени схеми по ал. 1 и ал. 2 се допуска от главния архитект на гр. Банско.

(7) Изработването на устройствена схема по ал. 1 и ал. 2 се възлага от главния архитект на град Банско за поземлени имоти – общинска собственост.

(8) Изменения в устройствените схеми по ал. 1 и ал. 2 се правят по реда за създаването им.

Чл.4. Главният архитект на Банско одобрява типови преместваеми обекти по предложение на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Г Л А В А Ш

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.5. (1) Преместваемите обекти могат да бъдат:

1. индивидуални;
2. типови;
3. без връзка с терена и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации;
4. свързани временно с терена (посредством временни монт.връзки) и с мрежите за доставка на вода, енергия и др. комуникации.

(2) Преместваемите обекти по своето предназначение са:

1. за търговска дейност – базарни конструкции, павилиони, сергии, маси, колички, слънцезащитни устройства – сенници и др.;

2. за обществения транспорт – павилиони, спирки, кабинни;
3. за спорт и почивка – павилиони, тоалетни кабинни, телефонни кабинни, спортни, атракционни и детски съоръжения;
4. елементи за градско обзавеждане – пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и др.;
5. за осигуряване на комуникации и др. обслужващи инфраструктурата и сградите функции – антени, климатици и др.

Г Л А В А IV

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл 6. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да бъдат поддържани в добро състояние по отношение на тяхната чистота и функция от техния собственик – наемател;
3. да не нарушават условията на обитаване;
4. да не създават рискови условия за безопасността на движение;
5. да не закриват друг търговски или обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него; да не закриват публични пространства (тротоари, алеи и др.).

(2) Върху преместваемите обекти трябва да бъде отбелязано името и адреса на собственика.

Г Л А В А V

ОГРАНИЧЕНИЯ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ И ПОЛЗВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.7. (1) Забранява се разполагането на преместваеми обекти и използването им:

1. в нарушение на настоящата наредба и на действащото законодателство;
2. в изградени общински озеленени площи.

Г Л А В А VI

РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

РАЗДЕЛ I

Разполагане на преместваеми обекти върху държавни и общински поземлени имоти

Чл.8. (1) Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти се разрешава въз основа на устройствена схема по чл. 3, ал. 1.

(2) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 1 се одобрява и разрешението за разполагане им се издава от главния архитект на общината.

Чл.9. (1) Устройствовата схема преди одобряването ѝ се съгласува със специализираните ведомства и служби – В и К, Енергоснабдяване, РС “ПАБ”, ХЕИ, Далекосъобщения и др.

(2) За издаване на разрешение за разполагане на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост – акт за общинска собственост, договор за наем, удостоверение от отдел “Общинска собственост” и др.;
3. Скица с виза за разполагане на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел. там, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС “ПАБ” и ХЕИ там, където е необходимо.

(3) В разрешението за разполагане на преместваемия обект задължително се посочва точния срок, за който се разрешава обекта.

(4) (отпада)

Чл.10. (1) Разрешението за преместваем обект, разположен върху общински или държавен поземлен имот, да се издава за същия срок, за който е сключен договорът за наем.

(2) След изтичане на срока по ал. 1 преместваемият обект се премахва от собственика му за негова сметка – това условие се вписва в разрешението за разполагане на преместваемия търговски обект.

(3) В случай на удължаване срока на сключения наемен договор, е необходимо в разрешението за разполагане на преместваемия обект изрично да се впише новия срок.

(4) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за разполагане се счита автоматично за изтекъл и обектът се премахва по реда на ал. 2.

РАЗДЕЛ II

Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица

Чл.11. (1) Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти, собственост на физически и юридически лица се извършва:

1. по искане на собственика (собствениците) на поземления имот;
2. по искане на трети лица с декларация-съгласие от собствениците за разполагане на преместваемия обект, нотариално заверена;
3. по искане на един от съсобствениците с декларация-съгласие от останалите съсобственици, нотариално заверена.

(2) Проектната документация на преместваемите обекти се одобрява и разрешението за разполагане им се издава от Гл. архитект на Община Банско.

(3) Проектната документация на преместваемите обекти по се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Декларация-съгласие от етажна собственост се дава по реда на Закона за собствеността и на Правилника за управлението, реда и надзора на етажната собственост с нотариална заверка на подписа на председателя на етажната собственост.

Чл.12. За издаване на разрешение за разполагане на преместваем обект върху имот по този раздел се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Документ за собственост;

3. Скица с виза за разполагане на преместваемия търговски обект с точни мерки и отстояния;
4. Одобрен инвестиционен проект;
5. Конструктивен проект или конструктивно становище.
6. Проекти по част В и К и Ел. там, където е необходимо;
7. Съгласуване с РС "ПАБ" и ХЕИ там, където е необходимо.

РАЗДЕЛ III

Разполагане на преместваеми обекти върху поземлени имоти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ (паркинги и др.)

Чл.13. (1) Когато искането е за разполагане на група от преместваеми обекти за организиране дейностите по чл. 55 от ЗУТ, се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Проект на устройствена схема.
3. Документа за собственост и/или декларации по чл. 11, ал.1;
4. Скица с виза за проектиране;
5. Проект за вертикална планировка;
6. Проект за организация на движението, съгласуван с КАТ;
7. Други проекти, ако е необходимо.

(2) След одобряването на устройствената схема по ал. 1 за издаване на разрешение за разполагане на групата преместваеми обекти се представят следните документи:

1. Молба-образец;
2. Одобрена проектна документация на преместваемите обекти (индивидуална и/или типова).

(3) Проектната документация на преместваемите обекти по ал. 2 се съгласува, преди одобряването ѝ, от доставчиците на енергия и вода и от ведомства и служби по указание на одобряващия орган.

(4) Разрешението за разполагане на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за отделен, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(5) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за разполагане – разрешението за монтаж се издава от Гл. архитект на Община Банско.

Г Л А В А VII

РАЗРЕШАВАНЕ ЕКСПЛОАТАЦИЯТА НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.14. (1) Кметът издава разрешение за ползване на преместваемите обекти по чл. 1 след констативен протокол на комисия за приемане, назначена със заповед.

(2) Разрешение за ползване се издава и за групи преместваеми обекти по чл. 55 от ЗТ, съобразно издаденото разрешение за монтаж за разполагането им.

(3) Разрешението за ползване по този раздел удостоверява спазването на нормите за безопасност на съответния обект.

(4) Този раздел не се прилага и разрешение за ползване не се издава за преместваеми обекти по чл. 5, ал. 1, т. 3.

Г Л А В А VIII

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ, ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И РЕКЛАМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл.15. (1) Контролът по приложението на тази наредба се извършва от Дирекция ТСУ и служба “Общинска собственост” при Община Банско.

(2) Длъжностни лица от служба “Общинска собственост” и дирекция ТСУ, упълномощени със заповед на кмета, съставят констативни актове за нарушенията по чл. 15, ал. 1.

(3) В тридневен срок от съставяне на констативния акт по ал. 2 кметът на Община Банско издава наказателно постановление, с което може да наложи глоба в размер от 100 до 500 лева, съобразно тежестта на извършеното нарушение, ако нарушителят не подлежи на по-тежко наказание по друг административен акт.

(4) Със заповед кметът на общината може да издава предписания за преустановяване на извършените нарушения в определен от него срок.

(5) Когато нарушението е съществено, не са изпълнени предписанията по ал. 4 или са налице други условия за премахване, предвидени в тази наредба, кметът на общината издава заповед за премахване на преместваемия обект, на основание § 2 от ДР на ЗУТ, като указва срок за доброволно изпълнение на заповедта.

(6) Ако заповедта по ал. 4 не бъде изпълнена доброволно в указания срок, обектът или съоръжението се премахват принудително в 30-дневен срок от общината със съдействие на полицията за сметка на собственика му. За направените разноски се съставя констативен протокол.

(7) Въз основа на протокола за направените разноски, Общината се снабдява с изпълнителен лист за вземанията срещу собственика на премахнатия обект или съоръжение по чл. 237, б. “з” от Гражданско процесуалния кодекс.

Чл.16. (1) Преместваем обект се премахва за сметка на собственика му със заповед на Кмета на Община Банско на основание § 2 от ДР на ЗУТ и когато е изтекъл срокът за разполагането му и не е премахнат доброволно.

(2) Преместваеми обекти с неизвестен собственик, разположени в нарушение на настоящата наредба, се премахват със заповед на Кмета на Община Банско на основание § 2 от ДР на ЗУТ в 5-дневен срок от откриването им за сметка на общинския бюджет.

(3) По решение на кмета на Община Банско демонтажът на незаконно разположени преместваеми обекти може да бъде възлаган и на организации, извън структурата на Община Банско.

Чл.17. Санкции по реда на тази глава се налагат и на собствениците на поземлени имоти, на сгради и на председателите на етажни собственоности, допуснали разполагането на преместваеми обекти в нарушение на тази наредба.

Чл.18. (1) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления става по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

(2) Заповедите за премахване на преместваеми обекти по § 2 от ДР на ЗУТ подлежат на обжалване по реда на Закона за административното производство.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията и влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет – Банско.

§ 2. Наредбата се прилага и за преместваемите обекти, разположени върху територията на Община Банско, преди приемането ѝ.

§ 3. Собствениците на преместваеми съоръжения, които вече са разположили обектите си, са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на тази наредба в 6-месечен срок от влизането ѝ в сила.

§ 4. Договорите за разполагане на преместваеми съоръжения върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, на които не е

изтекъл срока на договора, запазват своето действие, само ако по тях са извършени редовни плащания.

§ 5. Разположените преместваеми съоръжения, които не отговарят на стандартите на тази наредба и не могат да се приведат в съответствие с изискванията ѝ, се премахват след изтичане на срока на сключените договори по реда, предвиден в наредбата.

§ 6. Глава VIII от настоящата наредба се прилага и относно рекламните съоръжения – рекламно-информационните елементи, чието поставяне е уредено с наредбата за рекламната дейност на територията на Община Банско.

§ 7. Указания по прилагането на тази наредба се дават от Гл. архитект на Община Банско.

§ 8. Наредбата е приета от Общински съвет – Банско с Решение № 402 по Протокол № 21 от 16.02.2005 г. на основание чл. 20, ал.1 и чл. 21, ал. 1, т. 13 и чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА. Наредбата е променена с Решение № 449/26.06.2009г. на ОБС.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....

/А. Рупчина/