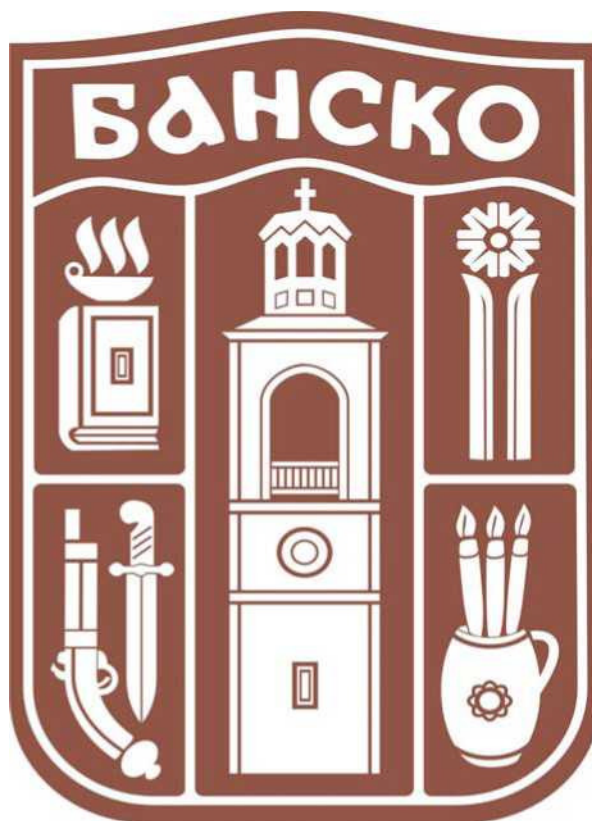


**НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ДРУГИТЕ  
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИТЕ,  
ИНФОРМАЦИОННИТЕ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИТЕ  
ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО**



**гр. Банско  
30.09.2020 г.**

# **НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ДРУГИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИТЕ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО**

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** Тази наредба урежда обществените отношения, свързани с реда за поставяне и принудително премахване на преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на територията на община Банско и изискванията към тях.

**Чл.2.** Разпоредбите на Наредба се прилагат и за преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи към временни открити паркинги, пазари за сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра и други подобни открити обекти, разрешени по реда на чл.55 от Закона за устройство на територията.

## **Глава втора ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ, ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКО ОБЗАВЕЖДАНЕ И РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ**

### **Раздел I Видове преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи**

**Чл.3.(1)** Според начина им на поставяне, преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане и рекламните елементи могат да бъдат:

1. стационарни обекти и елементи - заемащи постоянно съответната площ за определен срок;
2. мобилни обекти - заемащи постоянно съответната площ за определен срок (терминално устройство АТМ /банкомати/);

(2) Според предназначението им, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. самостоятелни преместваеми увеселителни обекти;
2. самостоятелни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности;
3. обслужващи преместваеми обекти към съществуващи търговски обекти;
4. самостоятелни или обслужващи преместваеми обекти в общински имоти, върху които са организирани пазари, тържища и панаири.

### **Раздел II. Схеми за поставяне и скици с указан начин на поставяне**

**Чл.4. (1)** Разрешения за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи се издават въз

основа на схеми за поставяне върху имоти - собственост на държавата или на общината, или въз основа на скица с указан начин на поставяне върху имоти - собственост на други лица.

(2) С тази наредба на територията на община Банско се определя зона с ограничителен режим за поставяне на преместваеми обекти и на рекламни елементи, подробно описана и представено графично в **Приложение №3**.

**Чл.5.** Със схемите за поставяне върху имоти - собственост на държавата или на общината на преместваеми обекти, други елементи на градско обзавеждане и рекламни елементи се определят пространственото им разположение, техният вид, тип, площ, размер и функция.

**Чл.6.(1)** Освен ако в закон не е предвидено друго, схемите за поставяне се одобряват от Главния архитект на общината, който може да ги внесе за разглеждане в Общинския експертен съвет по устройство на територията.

(2) Проектите на схеми за поставяне се одобряват след съгласуване:

1. за държавните имоти - със съответната централна администрация, на която е предоставен имотът, а в останалите случаи - с областния управител;

2. с дружествата - доставчици на вода, енергия и електронни съобщения, с държавните контролни и съгласувателни институции, както и със съответните структурни звена на общината - в зависимост от обхвата на съответната схема и вида на предвидените с нея обекти или елементи;

3. с Министерството на културата при условията и по реда на Закона за културното наследство, когато се засягат недвижими имоти - културни ценности.

(3) Изменения в схемите за поставяне се правят по реда на създаването им.

(4) Схемите за поставяне са публични и се съхраняват в община Банско.

**Чл.7.** Схемите за поставяне съдържат:

1. обща част - показваща местоположението и вида на обекта или елемента;

2. подробна част - показваща точните размери, площта, типа и функцията на отделните обекти или елементи и отстоянията им към ограничителите в публичните градски пространства.

**Чл.8.(1)** Със скиците с указан начин на поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градско обзавеждане и рекламни елементи върху имоти - собственост на други лица, се определят пространственото им разположение, техният вид, тип, площ, размер и функция.

(2) Проектите на скиците по ал. 1 се възлагат от заинтересованите лица и се подписват от лице с проектантска правоспособност.

(3) Проектът на скица с указан начин на поставяне се съгласува по реда на чл.6, ал.2, т.2 и т.3.

### **Раздел III**

**Проекти за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градско**

**обзавеждане и рекламни елементи**

**Чл.9.** Преместваемите обекти, другите елементите на градско обзавеждане и рекламните елементи се заявяват за поставяне в съответствие с предвижданията на схемите за поставяне и скиците с указан начин на поставяне, въз основа на проектна документация (съгласно Приложение №1 към настоящата наредба), съгласувана с Главния архитект на общината.

## Раздел IV

### Изисквания към преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане и рекламните елементи

**Чл.10.** Преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане и рекламните елементи следва да отговарят на следните изисквания:

1. да отговарят на нормите за безопасност;
2. да се поддържат в добро състояние;
3. да имат естетически външен вид и да кореспондират с архитектурно-художествената среда;
4. да не затрудняват и ограничават достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да не препятстват нормалното ползване на съседни сгради, както и на други преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи;
6. да не закриват други преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи;
7. да не нарушават условията за обитаване на градската среда;
8. не застрашават безопасността на движението по улиците, както и да не ограничават или затрудняват видимостта на уличните кръстовища;
9. да не намаляват видимостта или ефективността на пътните знаци, пътните светофари и другите средства за регулиране на движението по пътищата;
10. да не се поставят върху съоръжения на техническата инфраструктура или в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на тази инфраструктура по начин, нарушаващ изискванията за безопасност, препятстващ достъпа до тях или създаващ затруднения за нормалната им експлоатация;
11. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния, съгласно съответните нормативни изисквания.

**Чл.11.** Преместваемите обекти следва да отговарят и на следните допълнителни изисквания:

1. да не надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели за имота - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ;
2. да са разположени най-малко на 3 метра от страничната граница на урегулирания поземлен имот и на 5 метра от границата към дъното на урегулирания поземлен имот, освен ако няма изрично писмено съгласие от собственика на съседния имот;
3. общата площ на всички преместваеми обекти, разположени в един незастроен поземлен имот, не може да надвишава 10 % от площта на имота;
4. квадратурата на всеки преместваем обект поотделно не може да надвишава 20 кв.м, като не се допуска обединяване на самостоятелни обекти;
5. най-високата част на обектите за търговски и други обслужващи дейности може да има височина до 3,6 м. от терена и да бъдат на един етаж;
6. обектите, работещи с хранителни продукти, намиращи се в урбанизираната територия, задължително да са свързани към законни отклонения на ВК и електроснабдителната мрежа.

7. да не са поставени върху части от входове на сгради или в непосредствена близост до тях, както и в подколонни пространства към тротоарите;

8. да не служат за експониране на стоки от всякакъв характер извън обема на обекта или не по определения с проектната документация начин;

9. да отговарят на устройствените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните норми.

**Чл.12.** Рекламните елементи следва да отговарят и на следните допълнителни изисквания:

1. да не са със съдържание, насочено срещу правата и доброто име на другите граждани, както и срещу националната сигурност, обществения ред, човешкото здраве и морал;

2. да не се поставят в близост до институциите в системата на предучилищното и училищното образование, читалищата, другите детски заведения и центрове, когато рекламират спиртни напитки, бира, вино, тютюн или тютюневи изделия, или са с еротично съдържание или послание;

3. да не съдържат порнографски материал;

4. да не наподобяват пътните знаци, пътните светофари и другите средства за сигнализиране при организиране на движението по пътищата;

5. да не заслепяват участниците в движението по пътищата;

6. да не се поставят върху пътните знаци, пътните светофари и другите средства за сигнализиране при организиране на движението по пътищата, отворени за обществено ползване;

7. да не се поставят върху паметници и монументално-декоративни структури и елементи, както и непосредствено във визуалния обсег на възприятието им;

8. да не се поставят върху сгради на представителните институции на държавната и общинска власт;

9. да не се поставят върху покриви на сгради;

10. да не заемат повече от 10 % от общата площ на фасадата на сградата, на която са поставени.

11. да не осветяват съседни сгради по начин, причиняващ дискомфорт на обитателите им;

12. да не се поставят върху дървета;

13. да не се поставят върху стени на гробищни паркове, както и в самите гробищни паркове;

14. да не излизат пред уличната регулационна линия със свои конзолни елементи;

**Чл.13.** Всеки собственик на преместваем обект, друг елемент на градското обзавеждане или на рекламен елемент е длъжен да постави на видно място върху обекта или елемента името си (съответно фирмата), както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

## **Раздел V.**

### **Поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи**

**Чл.14.(1)** Поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от Главния архитект на общината.

(2) Разрешение за поставяне върху имоти, които не са държавна или общинска собственост, се издава на:

1. собственика на имота;

2. лице, притежаващо договор за наем или с друг вид договор, предоставящ право на временно ползване върху заетата площ от обекта или елемента;

3. лице, притежаващо изрично писмено съгласие от собственика на имота за поставяне на обекта или на елемента за конкретно посочен срок.

(3) Разрешението за поставяне се издава за срока на договора по ал.2, т.2, за срока на съгласието по ал.2, т.3 или съгласно заявеното от лицето по ал. 2, т.1, но във всички случаи срокът на разрешението за поставяне не може да бъде по-дълъг от 5 ( пет ) години.

(4) Самостоятелните преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, както и стационарните елементи на градското обзавеждане и рекламни елементи се разрешават за поставяне върху недвижими имоти - общинска собственост, въз основа на договор за наем на заетата от обекта площ, сключен по реда на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Банско и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Банско.

(5) Разрешението за поставяне по ал.4 се издава на наемателя за срока на договора за наем, но за не повече от 5 (пет) години.

(6) Обслужващите преместваеми обекти към съществуващи търговски обекти, самостоятелните или обслужващите преместваеми обекти в общински имоти, върху които са организирани пазари, тържища и панаири, както и мобилните елементи на градско обзавеждане и рекламни елементи се разрешават за поставяне върху общинските недвижими имоти (тротоари, площи, улични платна и други общински имоти), при заплащане на местна такса, съгласно чл.79 от Закона за местните данъци и такси.

(7) Разрешението за поставяне по ал.6 се издава на заявителя и е със срок на валидност не повече от 5 (пет) години.

**Чл. 15.(1)** За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект, на друг елемент на градското обзавеждане или на рекламен елемент се представят следните документи:

1. заявление по образец, съгласно Приложение №2 към настоящата наредба;

2. договор за наем или друг вид договор за временно ползване на заетата от обекта или елемента площ, съответно писмено съгласие на собственика на имота, в случаите по чл.14, ал.2, т.2 и 3;

3. акт за собственост на недвижимия имот, в случаите по чл.14, ал.2;

4. акт за собственост, договор за наем или друг вид договор за временно ползване на съществуващия търговски обект по чл.14, ал.6;

5. скица на поземления имот, върху който ще бъдат поставени обектите или елементите, в случаите по чл.14, ал.2;

6. скица с указан начин на поставяне (за имоти, които не са държавна или общинска собственост), в случаите по чл. 14, ал.2, съгласувана с дружествата доставчици на вода, енергия и електронни съобщения специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на обекта или елемента;

7. проектна документация, съгласно Приложение №1 към настоящата наредба;

8. документ за платена такса, когато се изисква.

(2) Разрешението за поставяне се издава в 14-дневен срок от подаване на заявлението. Изричният отказ за издаването му, съответно мълчаливият отказ, може да се обжалва по реда и в сроковете, предвидени в Административнопроцесуалния кодекс.

## **Глава трета МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ И ИНФОРМАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ**

### **Раздел I. Предназначение и видове**

**Чл.16.** Информационните елементи се поставят върху недвижими имоти и служат за указване на местоположението или обозначаване на определени обекти или дейности.

**Чл.17.** Монументално-декоративните елементи се поставят върху недвижими имоти и служат за общо оформяне на градската среда и за обозначаване на значими събития за общината или за страната и не са предназначени да излъчват рекламно послание или да обслужват търговска дейност.

### **Раздел II. Схеми за поставяне и скици с указан начин на поставяне**

**Чл.18.(1)** Разрешения за поставяне на монументално-декоративни и информационни елементи се издават въз основа на схеми за поставяне върху имоти - собственост на държавата или на общината, и въз основа на скица, с указан начин на поставяне върху имоти - собственост на други лица.

(2) За схемите за поставяне и скиците с указан начин на поставяне се прилагат съответно правилата на Раздел II, Глава втора от настоящата наредба.

### **Раздел III. Проекти за поставяне на информационни елементи и монументално-декоративни елементи**

**Чл.19.** Информационни елементи и монументално-декоративни елементи се заявяват за поставяне в съответствие с предвижданията на схемите за поставяне и скиците с указан начин на поставяне, въз основа на проектна документация (съгласно Приложение № 1 към настоящата наредба), съгласувана с главния архитект на общината.

### **Раздел IV. Изисквания към информационните елементи монументално-декоративните елементи**

**Чл.20.** Информационните елементи и монументално-декоративните елементи трябва да отговарят на следните изисквания:

1. на изискванията по чл.10;
2. на изискванията по чл.12, т.1, 4, 5, 6 и 9;

3. да са с височина не повече от 2,5 метра от терена, с изключение на декоративната празнична украса.

**Чл.21.** Всеки собственик на информационен елемент и монументално-декоративен елемент е длъжен да постави на видно място върху елемента името си (съответно фирмата), както и номера и датата на издаденото разрешение за поставяне.

## **Раздел V. Поставяне на информационни елементи и монументално-декоративни елементи**

**Чл.22.(1)** Поставяне на информационни елементи и монументално-декоративни елементи се извършва въз основа на разрешение за поставяне, издадено от главния архитект на общината.

(2) Разрешение за поставяне върху имоти, които не са държавна или общинска собственост, се издава на:

1. собственика на имота;
2. лице, притежаващо договор за наем или с друг вид договор, предоставящ право на временно ползване върху заетата площ от елемента;
3. лице, притежаващо изрично писмено съгласие от собственика на имота за поставяне на елемента за конкретно посочен срок.

(3) Разрешението за поставяне се издава за срока на договора по ал.2, т.2, за срока на съгласието по ал.2 т.3 или съгласно заявеното от лицето по ал.2 т.1, но във всички случаи срокът на разрешението за поставяне на информационни елементи не може да бъде по-дълъг от 5 (пет) години.

(4) Информационни елементи и монументално-декоративни елементи се разрешават за поставяне върху недвижими имоти - общинска собственост, въз основа на договор за наем на заетата от елемента площ, сключен по реда на Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Банско и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Банско

(5) Разрешението за поставяне по ал.4 се издава на наемателя за срока на договора за наем, но за не повече от 5 (пет) години.

**Чл. 23.(1)** За издаване на разрешение за поставяне на информационен елемент и монументално-декоративен елемент се представят следните документи:

1. заявление по образец, съгласно Приложение № 2 към настоящата наредба;
2. договор за наем или друг вид договор за временно ползване на заетата от елемента площ или писмено съгласие на собственика на имота, в случаите по чл.22 ал.2 т.2 и т. 3;
3. акт за собственост на недвижимия имот, в случаите по чл.22 ал.2;
4. скица на поземления имот, върху който ще бъдат поставени елементите, в случаите по чл.22 ал.2;
5. скица с указан начин на поставяне (за имоти, които не са държавна или общинска собственост) в случаите по чл.22 ал.2, съгласувана с дружествата доставчици на вода, енергия и електронни съобщения специализираните контролни и съгласувателни органи в зависимост от вида, местоположението и предназначението на обекта или елемента;
6. проектна документация, съгласно Приложение №1 към настоящата наредба;
7. документ за платена такса, когато се изисква.



(2) Разрешението за поставяне се издава в 14-дневен срок от подаване на заявлението. Изричният отказ за издаването му, съответно мълчаливия отказ, могат да се обжалват по реда и в сроковете, предвидени в Административнопроцесуалния кодекс.

**Глава четвърта.**  
**РЕД ЗА ПРИНУДИТЕЛНО ПРЕМАХВАНЕ НА**  
**ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ,**  
**ДРУГИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО**  
**ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИТЕ, ИНФОРМАЦИОННИТЕ И**  
**МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ**

**Чл.24 (1)** На премахване подлежат обектите когато:

1. са поставени без одобрена схема, когато такава се изисква, и/или без разрешение, в противоречие със схемата и/или в противоречие с издаденото разрешение;

2. са поставени без правно основание или правното основание за одобряване на схемата и/или за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

4. не отговарят на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3, т.1 от ЗУТ;

5. представляват реклама, забранена със закон;

6. срокът на схемата и/или на разрешението за поставяне е изтекъл;

7. обектът не е захранен с вода и не е включен в уличната канализация или не е изградена локална система за съхранение на отпадните води;

8. не отговарят на други изисквания, определени с нормативен акт и настоящата наредба

9. при възникване на инвестиционна инициатива на Общината - в случаите, в които съоръженията са разположени в терени общинска собственост;

10. при забавяне на плащането на дължимата такса в срок от два месеца;

(2) Обстоятелствата по ал.1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в 7-дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се съобщава на собствениците на обектите по ал.1, които могат да направят възражения в тридневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от съобщаването на констативния акт по ал.2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал. 3 кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в имот – общинска собственост, е неизвестен, констативният акт и заповедта за премахване се

поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели и на информационното табло на общината или кметството.

(6) В заповедта по ал.3 кметът на общината определя срок за премахване на обекта и разпорежда на дружествата, доставчици на вода и енергия, да прекратят доставките до определения за премахване обект.

**Чл.24а. (1)** В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ извършват проверка по изпълнението, за което съставят констативен протокол.

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ, в 7- дневен срок от съставяне на протокола по предходната алинея, кметът на общината или определено от него длъжностно лице, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомяват всички заинтересувани лица. Уведомлението, ведно с протокола по предходната алинея, се съобщават по реда на §4 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

(3) С уведомлението по предходната алинея адресатът на заповедта по чл.57а, ал.3 от ЗУТ се поканва да освободи обекта от наличното имущество, находящо се в него, в подходящ срок.

(4) Принудителното премахване на обектите по чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ се извършва от изпълнител, определен при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки и правилника за приложението му.

**Чл.25.(1)** На определените дата и час служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ, съвместно с изпълнителя, съставят протокол за състоянието на обекта, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта. Протоколът се предявява срещу подпис на присъствалите страни.

(2) В случаите, когато обектът не е освободен доброволно от наличното имущество, находящо се в него, се пристъпва към принудителното му освобождаване.

(3) Изнесеното движимо имущество по ал.2 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като присъстващите длъжностни лица от общинската администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето. Описът се предявява срещу подпис на присъствалите страни.

(4) Кметът на общината уведомява адресата на заповедта за местонахождението на имуществото и го поканва да получи същото в подходящ срок.

(5) Извършените разходи по ал.2 и ал.3 са за сметка на адресата на заповедта.

(6) Имуществото по ал.2 се предоставя на адресата на заповедта след заплащане на извършените разходи по освобождаването, транспортирането и съхранението му. Предаването на имуществото се извършва с подписване на приемо-предавателен протокол.

**Чл.26.(1)** След изпълнението на заповедта се съставя протокол за извършените дейности и състоянието на имота от представители на общината и изпълнителя. Протоколът се предявява срещу подпис на присъствалите страни.

(2) За извършените разходи по изпълнение на заповедта за премахване, представители на общината и изпълнителя съставят протокол.

(3) Разходите по принудителното премахване на преместваемия обект за сметка на адресата на заповедта.

## **Глава пета.** **АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.27.(1)** Лице, което постави преместваем обект, друг елемент на градското обзавеждане, рекламен, информационен или монументално-декоративен елемент върху общински недвижим имот, без необходимото за това разрешение, или държи такъв обект или елемент върху общински недвижим имот, след изтичане на срока на издаденото му разрешение, се наказва с глоба от 2 000 до 5 000 лв. за физически лица, съответно с имуществена санкция от 10 000 до 50 000 лв. за еднолични търговци и юридически лица;

**(2)** Лице, което постави преместваем обект, друг елемент на градското обзавеждане, рекламен, информационен или монументално-декоративен елемент върху недвижим имот, който не е държавна или общинска собственост, без необходимото за това разрешение, или държи такъв обект или елемент върху имот, който не е държавна или общинска собственост, след изтичане на срока на издаденото му разрешение, се наказва с глоба от 1 000 до 5 000 лв. за физически лица, съответно с имуществена санкция от 5 000 до 50 000 лв. за еднолични търговци и юридически лица;

**Чл.28.** Установяването на нарушенията по тази наредба, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл.29.** Актовете за установяване на нарушения по тази наредба се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

**Чл.30.** Наказателните постановления по тази наредба се издават от кмета на общината или оправомощен от него заместник-кмет.

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. По смисъла на тази наредба:

1. „Самостоятелни” са преместваемите обекти, в или от които се извършва самостоятелна увеселителна, търговска или друга обслужваща дейност и които не са предназначени да обслужват съществуващ търговски обект.

2. „Обслужващи” са преместваемите обекти, които са функционално свързани с дейността, извършвана в съществуващ търговски обект и са разположени са в непосредствена близост до него.

3. „Търговски обект” е всяко място (заведения за хранене и развлечения, места за настаняване, други туристически обекти, магазини, будки, павилиони, площадки за развлекателни игри, аптеки, складове за търговия на едро и/или дребно, бензиностанции, хазартни заведения и други), в или от което се извършват продажби на стоки и/или услуги, независимо че мястото може да служи и за други цели.

## ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Действащите към деня на влизане в сила на тази наредба разрешения за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи запазват действието си до изтичане на срока им, ако поставените обекти или елементи отговарят на изискванията по настоящата наредба и са разположени по схеми съгласно изискванията на Раздел II от настоящата наредба.

§2. Действащите към деня на влизане в сила на настоящата наредба разрешения за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, губят правно действие в тримесечен срок от влизане в сила на наредба, освен ако срокът им не изтича по - рано или ако поставените обекти или елементи не отговарят на изискванията по настоящата наредба.

§3. Започнатите производства по издаване на разрешения за поставяне на преместваеми обекти, други елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи се довършват по реда на настоящата наредба.

§4. Настоящата наредба се приема на основание чл.56, ал.2 от Закона за устройство на територията и чл.57, ал.1 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл.76, ал.3 от Административнопроцесуалния кодекс.

§5. Настоящата наредба отменя Наредба за преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на територията на Община Банско, приета с Решение №251 от Протокол №15 от 29.09.2016 г. на Общински съвет - Банско, изменена и допълнена с Решение №877 от Протокол №44/29.11.2018г. на Общински съвет - Банско.

§6. Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа сила.

§7. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Банско.

§8. Наредбата за преместваемите обекти, другите елементи на градското обзавеждане, рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на територията на Община Банско е приета с Решение №237 от Протокол №16/30.09.2020 г. на Общински съвет – Банско, влиза в сила от датата на приемането ѝ.

**Председател на Общински съвет: .....**

*/Димитър Русков/*

1. Проектната документация съдържа следните части:

1.1. Архитектурна част:

1.1.1. Ситуационно решение в М 1:500 или 1:200, изясняващо графично и с коти разполагането на обекта в план, отстояния до прилежащите регулационни линии, до други преместваеми обекти, рекламни елементи и ограничители в градската среда (стълбове, шахти, дървета и др.), подходи, входи и рампи към прилежащи обществено-обслужващи или жилищни обекти с траен устройствен статут. В случаите, в които се изисква схема за поставяне, ситуационното решение се изработва в съответствие с одобрената схема, като се прилага копие от нея.

1.1.2. Разпределение, фасади, характерни хоризонтални и вертикални разрези в М 1:50, 1:20, 1:10;

1.1.3. Детайли в подходящ мащаб:

1.1.4. Обяснителна записка.

1.2. Дизайнерска част:

1.2.1. Начин на обзавеждане;

1.2.2. Проект за графично и цветово оформление;

1.2.3. Други допълнителни материали (визуализации, перспективи, макети, колажи и др. доказващи адаптиране на обекта в градската среда - по избор на проектанта);

1.3. Инженерна част:

1.3.1. Конструктивен проект;

1.3.2. Проект за ел. инсталации с указан начин на захранване;

1.3.3. Проект за В и К и начин на захранване;

1.3.4. Проект за О и В;

Забележки:

1. Проектите по т. 1.3.2., 1.3.3. и 1.3.4. се представят само ако се предвижда съответното захранване.

**ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА  
ОБЕКТ/ЕЛЕМЕНТ ПО ЧЛ. 56, АЛ.1 И ЧЛ. 57, АЛ.1 ОТ ЗУТ**

**От:**

.....

**/посочват се трите имена на физическото лице или фирмата на юридическото лице/**

**с постоянен/настоящ адрес, съответно седалище и адрес на управление:**

.....

.....

**ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ: .....,**

**представяван от: .....**

**Уважаеми г-н Кмет,**

**С настоящето моля да ми бъде издадено разрешение за поставяне на преместваем обект/елемент по чл. 56, ал. 1 от ЗУТ/чл. 57, ал. 1 от ЗУТ, представляващ/описва се видът/:**

.....

.....,

**находящ се в следния недвижим имот:**

.....,

**Недвижимият имот е собственост на .....**

.....

**Обектът/елементът е със следните размери и площ:**

.....

**Обектът/елементът е с предназначение за:**

.....

**Моля да ми бъде издадено разрешение за поставяне за следния срок /не повече от 5**

**години/:**

.....

**Работно време на обекта е /когато е приложимо/:**

.....

**Прилагам:**

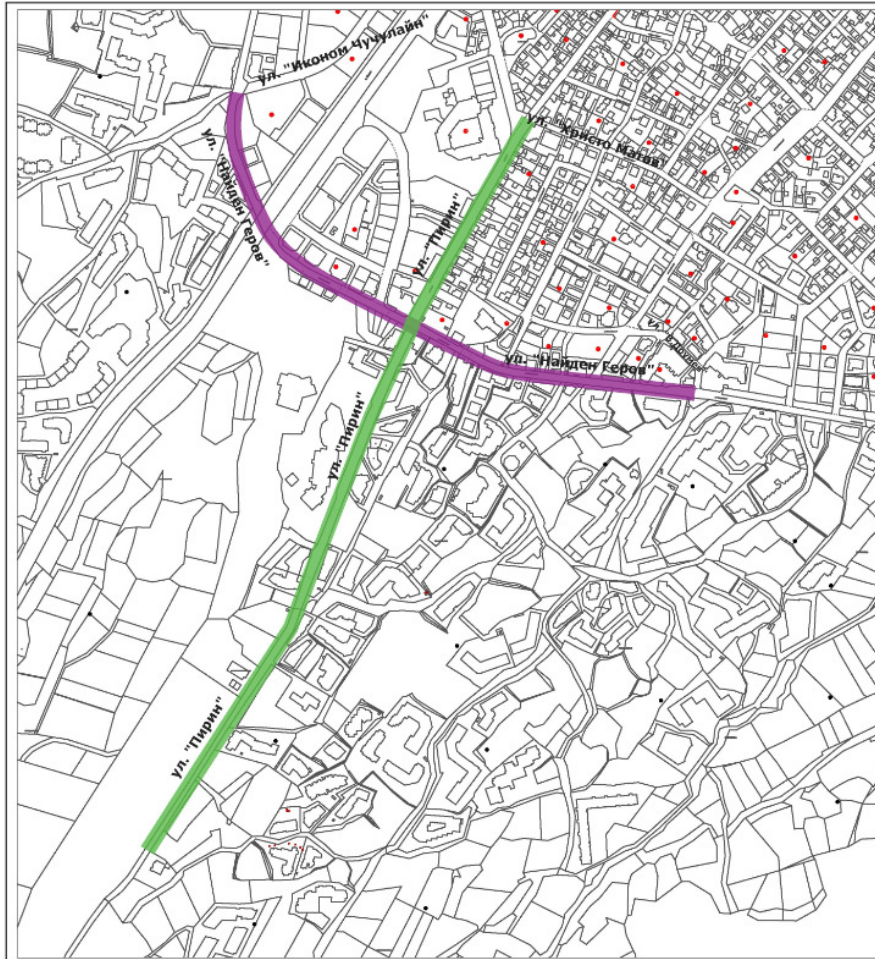
.....

**/описват се документите, които се изискват за издаване на разрешението/.**

Дата: .....

С уважение: .....

гр. ....



## Община Банско

Приложение № 3 към чл. 4, ал.2 от  
НАРЕДБА ЗА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ, ДРУГИТЕ  
ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ, РЕКЛАМНИТЕ,  
ИНФОРМАЦИОННИТЕ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИТЕ  
ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БАНСКО  
ДЕТАЙЛ ГР. БАНСКО

### **ЗОНИ С ОГРАНИЧИТЕЛЕН РЕЖИМ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР.БАНСКО ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ И НА РЕКЛАМНИ ЕЛЕМЕНТИ В ЗАВИСИМОСТ ОТ СПЕЦИФИКАТА НА ГРАДСКАТА СРЕДА**

**Зона I** включва:

1. Част от ул. "Найден Геров" в участъка между ул. "Иконом Чучулайн" и ул. "Васил Друмев"

**Зона II** включва:

1. Част от ул. "Пирин" в участъка между ул. "Христо Матов" и ресторант "Мотиката"