

НАРЕДБА

*ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ
В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ
ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ*



гр. Банско
20.07.2018г.

НАРЕДБА

ЗА РЕДА ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ПРАВАТА НА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА УЧАСТИЕТО НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА И В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Раздел ПЪРВИ

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1 /1/ С тази Наредба се определят условията и редът, по които Община Банско упражнява правата на собственост в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел.

/2/ Тази Наредба не се прилага за:

1. Общински предприятия;
2. Общински структури на бюджетна издръжка;

Чл.2 Общинският съвет упражнява правата на собственост пряко или чрез Кмета на Община Банско в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

Чл.3 С Наредбата се определят:

1. Образоването, преобразоването и прекратяването на еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала;
2. Участието на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала в други дружества.
3. Възлагане на управлението и контрола на търговски дружества с общинско участие.
4. Правомощията на органите за управление на търговски дружества с общинско участие.
5. Правилата при сключване на договори за наем и разпореждане дълготрайни материални активи, включени в капитала на търговските дружества с общинско участие и за задължителното застраховане на имуществото.
6. Редът за определяне на представителите на общината в органите за управление и контрол на търговските дружества, техните права и задължения, възнаграждението и отговорността при неизпълнение на задълженията.
7. Изискванията към състава на органите за управление на еднолични търговски дружества с общинско участие.

8. Участието на общината в граждански сдружения и сдружения с нестопанска цел.

Раздел ВТОРИ

ОБРАЗУВАНЕ, ПРЕОБРАЗУВАНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

Чл.4 По реда на този раздел се образуват и преобразуват търговски дружества с общинско участие.

Чл.5 /1/ Дружествата по чл. 4 могат да бъдат:

1. Еднолични търговски дружества с ограничена отговорност – ЕООД.

2. Еднолични акционерни дружества – ЕАД.

3. Търговски дружества, в които Общината е собственик на част от дяловете – ООД.

4. Търговски дружества, в които Общината е собственик на част от акциите – АД.

5. Търговски дружества в които еднолични търговски дружества на общината имат участие в капитала

/2/ По изключение Общината може да участва и в други търговски дружества, предвидени в чл. 64, ал. 1 на Търговския закон.

/3/ В търговски дружества по ал. 2 Общината не може да бъде неограничено отговорен съдружник или акционер, както и отговорността ѝ не може да надвишава размера на дяловото ѝ участие.

/4/ Дружествата по тази Наредба са юридически лица, чиято дейност се основава на Търговския закон и другите нормативни актове в Република България и решенията на Общински съвет – град Банско.

Чл.6 /1/ В дружествата по чл. 5, ал. 1, т. 1 и т. 2 Общината е едноличен собственик на капитала.

/2/ Дружествата по чл. 5, ал. 1, т. 1 и т. 2 не отговарят за задълженията на Общината и дяловете им не могат да бъдат запорирани за задължения на Общината.

/3/ Дружествата по чл. 5, ал. 1, т. 3 и т. 4 и ал. 2 отговарят за задълженията си със своето имущество, а Община Банско с размера на своето участие.

Чл.7 Не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества.

Чл.8 Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива взема решение за:

1. Участие на Общината като съдружник в търговските дружества.

2. Прекратяване на участието на Общината като съдружник в търговски дружества.

3. Преобразуване на търговски дружества с общинско участие.

Чл.9 /1/ Предложение за създаване на дружество с Общината се отправя от заинтересованите лица до Кмета и до Общинския съвет.

/2/ Предложението трябва да съдържа:

1. Техничко-икономическа обосновка за целесъобразността на предложението, придружена от бизнес-план за дейността на дружеството за период от 3 до 5 години.

2. Проект за Дружествен договор /Устав/.

3. Копие от съдебна регистрация, регистрация по БУЛСТАТ и данъчна регистрация.

4. Документи, удостоверяващи финансовото състояние, включително баланс и отчет за приходите и разходите за последния отчетен период и платени данъци.

5. Референции от обслужващи банки, както и документи, удостоверяващи финансовото състояние на предложителя.

6. Описание на непаричната вноска, ако ще участва с такава, както и приблизителната ѝ стойност.

/3/ По направените предложения становище дават: ресорния зам.-кмет, отдел "Общинска собственост", Главният юрисконсулт на Общината и съответните постоянни комисии на Общинския съвет. При необходимост, Кметът може да поиска становище и от други специализирани органи.

Чл.10 /1/ Решението за образуване и преобразуване на търговско дружество задължително включва:

1. Седалището и адреса на управление на Дружеството.

2. Предмета на дейност на Дружеството.

3. Капитала на Дружеството.

4. Броя на акциите или дяловете, на които се разпределя капитала и номиналната им стойност.

/2/ Когато общината внася свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в капитала на търговски дружества, решението на Общинския съвет се счита за прието когато е с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Чл.11 При приемането на решение за образуване или преобразуване на търговско дружество Общинският съвет приема и Учредителен акт за дружествата с ограничена отговорност или Устав на акционерното дружество.

Чл.12 /1/ В търговските дружества, в които Община Банско е акционер или съдружник, представителите ѝ в Общото събрание на дружеството се определят с решение на Общинския съвет.

/2/ В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, Общинският съвет взема решение за:

1. Изменение и допълване на дружествения договор.
2. Приемане и изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник.
3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството.
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
5. Решение за допълнителни парични вноски.
6. Решение за участие в други дружества.
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

/3/ В акционерните дружества, в които Общината е акционер, Общинският съвет взема решение за:

1. Изменение и допълване устава на дружеството.
2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството.
3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Раздел ТРЕТИ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.13 /1/ Органи на управление на еднолични търговски дружества с общинско участие са:

1. Едноличния собственик на капитала – Община Банско, чрез Общинския съвет.
2. Управителят при ЕООД, Съвет на директорите при ЕАД.

/2/ Органите за управление се избират от Общинския съвет.

Чл.14 /1/ Едноличните акционерни дружества с общинско имущество имат едностепенна система на управление.

/2/ Броят на членовете на съвета на директорите се определя с устава на дружеството.

/3/ Контролът върху дейността им се осъществява от Общинския съвет, със съдействието на Общинската администрация.

Чл.15 Органите за управление на търговските дружества, в които Общината е съдружник или акционер, се формират по условията и реда на Търговския закон.

Чл.16 Общинският съвет приема решения, когато упражнява правата на Общината като едноличен собственик на капитала.

Раздел ЧЕТВЪРТИ

ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.17 Общинският съвет – град Банско, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в ЕООД:

1. Образува, преобразува и прекратява дружества.
2. Взема решения за закриване на предприятия или части от тях.
3. Изменя и допълва учредителния акт или устава на дружеството.
4. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала;
5. Взема решения за допълнителни парични вноски.
6. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други търговски дружества.
7. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
8. Дава съгласие за учредяване на ипотека или залог на дълготрайни активи.
9. Избира и освобождава управителя и го освобождава от отговорност.
10. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
11. Приема годишния отчет и баланса, взема решение за разпределение на печалбата и за изплащане на тантиеми.
12. Взема решения за участие на дружеството в граждански дружества.
13. Дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг на стойност, които надхвърлят 5 на сто от стойността на дълготрайните активи на Дружеството по баланса му към 31 декември на предходната година.
14. Взема решения за предявяване искиове на дружеството срещу управителя и контролора и упълномощава представител за водене на процеси срещу тях.
15. Дава съгласие за кредитиране на трети лица и за даване на обезпечения в полза на трети лица.
16. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или учредителния акт.

Чл.18 Предложения до Общинския съвет за вземана на решения по чл. 17, освен лицата по чл. 93, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – град Банско, могат да правят и управителите на търговските дружества.

Чл.19 /1/ Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност организират и ръководят дейността им съобразно Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република

България, приетите от едноличния собственик на капитала, учредителен акт, решенията на Общинския съвет, както и договора за управление.

Чл.20 Управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност вземат решения по всички въпроси на управление на Дружеството, с изключение на посочените в чл. 17.

Чл.21 /1/ Управителите задължително информират Кмета на Общината за решенията си относно:

1. Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството.

2. Осъществяване на крупни инвестиционни проекти.

3. Сключване на договори за наемни отношения.

/2/ Информирането става в писмена форма в срок от седем дни.

Чл.22 Община Банско като едноличен собственик на капитала има право:

1. Да участва в разпределението на печалбата на дружеството.

2. Да бъде осведомявана за хода на работите в дружеството.

3. Да има свободен достъп до документацията на дружеството.

4. На ликвидационен дял.

5. Да се ползва с приоритет от дейността на дружеството.

Чл.23 Общинският съвет, когато упражнява правата на едноличния собственик на капитала в еднолични акционерни дружества:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.

2. Увеличава или намалява капитала на дружеството.

3. Преобразува и прекратява дружеството.

4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението им.

5. Освобождава от отговорност Съвета на директорите.

6. Разрешава издаването на облигации.

7. Назначава ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случаите на несъстоятелност.

8. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството.

9. Приема годишния отчет и баланса, заверен от експерт-счетоводител, съгласно Закона за счетоводството.

10. Взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества.

11. Дава съгласие за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг на стойност, които надхвърлят 5 на сто от стойността на дълготрайните активи на Дружеството по баланса му към 31 декември на предходната година.

12. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу изпълнителния директор и членовете на Съвета на директорите и упълномощава представител за водене на процеси срещу тях.

13. Взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми.

14. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона и устава.

Чл.24 /1/ Съветите на директорите задължително информират Кмета на Общината за решенията си относно:

1. Сключване на договори за предоставяне на кредити на дружеството.

2. Осъществяване на крупни инвестиционни проекти.

3. Сключване на договори за наемни отношения.

/2/ Информирането става в писмена форма в седемдневен срок.

Чл.25 Съветите на директорите вземат решения по всички въпроси на управлението на дружеството без посочените в чл. 23, освен ако в Устава на дружеството не е предвидено друго.

Раздел ПЕТИ

ПРАВИЛА ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВО С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Чл.26 /1/ Сключването на договори за разпореждане или отстъпване право на ползване на дълготрайни активи на общински еднолични търговски дружества се извършва след провеждане на публичен търг при условията и по реда на Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.

/2/ Сключването на договори за отдаване под наем на имоти или части от тях, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, или да учредяването на ограничени вещни права върху такива имоти става само чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по проведени по реда на Наредбата по чл. 8 ал. 2 от ЗОС. Срокът на договорите за наем и за правото на ползване за тези имоти не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл.27 /1/ Обектите за разпореждане или отстъпване право на ползване се определят след вземане на решение от Общинския съвет, когато се отнасят за повече от 5 % от балансовата стойност на дълготрайните активи на предприятието към декември на предходната година.

/2/ Обектите за разпореждане или отстъпване право на ползване на дълготрайни активи до 5 % от балансовата им стойност към 31 декември

на предходната година, както и договорите за наем, се съгласуват от Кмета на Общината в писмена форма.

/3/ Договорите се сключват по реда на Закона за общинската собственост и наредбите на Общинския съвет.

Чл.28 Договорите по този раздел се сключват от управителите на едноличните търговски дружества с ограничена отговорност или изпълнителните директори на едноличните акционерни дружества.

Чл.29 В отделни случаи с решение на Общинския съвет, за обекти по чл. 27, ал. 1, или съгласувано с Кмета на Общината, за обектите по чл. 27, ал. 2, продажбата, замяната или отдаването под наем може да се извърши след преговори с потенциални купувачи или наематели.

Раздел ШЕСТИ

КОМПЕТЕНЦИИ НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА ОБЩИНАТА В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО ОБЩИНАТА Е АКЦИОНЕР ИЛИ СЪДРУЖНИК

Чл.30 Община Банско може да участва в съвместни търговски дружества като акционер или съдружник със свои имоти или свободни парични средства, както и с дълготрайни активи на еднолични търговски дружества, в които тя е едноличен собственик на капитала.

Чл.31 Решението за участие в смесени търговски дружества, както за прекратяване участието в тях, се взема от Общинския съвет.

Чл.32 Когато Общината участва в смесени дружества с дълготрайни активи, които са част от дълготрайните активи на съществуващи еднолични дружества, последните се изваждат от капитала на дружествата с решение на Общинския съвет.

Чл.33 Представителите на Общината в търговските дружества, в които тя е акционер или съдружник, както и тяхната промяна, се определя с решение на Общинския съвет.

Чл.34 Представителите на Общината в смесените търговски дружества защитават нейните интереси в осъществяването на дейността им.

Чл.35 Представителите на Общината в смесените дружества с нейно участие внасят информация за икономическите резултати и финансовото състояние на дружествата всяко тримесечие в съответното управление на общинската администрация, а в Общински съвет – град Банско – всяко полугодие.

Чл.36 /1/ Когато се констатира виновно неизпълнение на задълженията им или действия против интересите на Общината, Кметът

предлага на Общинския съвет да се отстрани представителя ѝ и/или по инициатива на Общинския съвет се отстранява представителя ѝ.

/2/ В случаите по ал. 1 Общинският съвет на следващото си заседание определя нов представител.

Чл.37 За приемане на решения относно избор или промени в състава на управителните органи, освобождаването им от отговорност в търговски дружества, в които Община Банско притежава над 50 % от дяловете или акциите, Общинският съвет предварително упълномощава представителите на общината в общите им събрания

Чл.38 В дружествата с ограничена отговорност, в които Общината е съдружник, лицата, представляващи Общината в Общото събрание на съдружниците, вземат предварително съгласувано с Кмета на Общината и след решение на Общински съвет становище по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на дружествения договор.
2. Приемане или изключване на съдружник, даване съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член или друг съдружник.
3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството.
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.
5. Решение за допълнителни вноски.
6. Решение за участие в други дружества.
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.39 В акционерните дружества, в които Община Банско е акционер, лицата, представляващи Общината в Общото събрание на акционерите, предварително съгласуват с Кмета на Общината становище и вземат решение на Общински съвет по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на Устава на дружеството.
2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството.
3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Раздел СЕДМИ

СЪСТАВ НА ОРГАНИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.40 /1/ Управители на дружествата с ограничена отговорност могат да бъдат физически лица.

/2/ Членове на изпълнителни органи на общински акционерни дружества могат да бъдат физически лица.

Чл.41 /1/ Не могат да бъдат управители на дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност.

2. Заемали длъжности в ръководни органи на други дружества, прекратени поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.

3. Са лишени с присъда или административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието.

4. Са управители и членове на изпълнителни и на друго общинско предприятие – еднолично търговско дружество.

5. Са кметове, заместник-кметове или секретари на Общината, кметове на кметства и общински съветници.

/2/ Не могат да бъдат управители на общински дружества с ограничена отговорност, и физически лица, които работят на трудов договор.

Чл.42 /1/ Не могат да бъдат членове на съветите на директорите на общински предприятия – еднолични акционерни дружества, физически лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки, свързани с основната или сходна с тази на дружеството дейност.

2. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа длъжност, до изтичане срока на наказанието.

3. Са управители и членове на изпълнителни органи на друго общинско предприятие – еднолично търговско дружество.

4. Са били членове на изпълнителни или неограничено отговорни съдружници в дружество, когато то е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори.

5. Са съпрузи или роднини до трета степен по права или съребрена линия, включително по сватовство, на друг член на органа за управление на дружеството.

6. Са кметове, заместник-кметове или секретари на Общината, кметове на кметства и общински съветници.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове на съветите на директорите лица, които работят по трудов договор.

Раздел ОСМИ

ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ЕДНОЛИЧНИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.43 /1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества по решение на Общинския съвет се възлага с договори за управление, сключени между управителя или членовете на Съвета на директорите и Кмета на Община Банско.

/2/ Контролът на едноличните общински акционерни дружества се извършва от органите, посочени в чл. 14, ал. 3 от тази Наредба.

Чл.44 /1/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на конкурс.

/2/ Конкурсите се провеждат след решение на Общинския съвет, по ред и условия определени от него.

Чл.45 /1/ Договорите за управление в общинските предприятия – еднолични търговски дружества, се сключват за срок до 3 години.

/2/ Договорите по ал. 1 се сключват от Кмета на Община Банско, след утвърждаването им от Общински съвет.

Чл.46 /1/ В договора за управление се определят:

1. Правата и задълженията на страните.
2. Размерът на възнаграждението и начинът на плащането му.
3. Размерът на гаранцията, внасяна от управителите.
4. Отговорността на страните при неизпълнение на договора.
5. Основанията за прекратяване на договора.

/2/ В случаите на ал. 1 т. 4 отговорността на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала, страна по договор за управление, не може да бъде по голяма от двукратния размер на определеното по договора брутно месечно възнаграждение

/3/ В договора за управление с членовете на съвета на директорите се посочва видът и размерът на гаранцията, която те дават за своето управление.

/4/ Дадената гаранция се връща след прекратяване на договора за управление и след решение на Общинския съвет – град Банско за освобождаване от отговорност. Когато гаранцията е била внесена в пари, на връщане подлежат и лихвите върху внесената сума.

Чл.47 /1/ В договора за управление се определя бизнес задача на предприятието, определена за целия срок на договора за управление и поотделно за всяка година, в съответствие със стратегията за развитие.

/2/ Бизнес задачата съдържа конкретни икономически показатели, чието изпълнение органите за управление следва да осигурят, като: рентабилност, производителност, обем на продажбите, печалба или намаление на загубата, нови пазари, използване на съоръженията, поддържане на определен брой работни места, финансови задължения, инвестиции и др.

/3/ Въз основа на бизнес задачата управителите или съветите на директорите разработват и приемат бизнес програма за целия срок на договора за управление и конкретно за всяка година.

/4/ Контролът по изпълнението на бизнес програмата се извършва от органите, посочени в чл. 43, ал. 2 от тази Наредба.

Чл.48 /1/ Управителите и изпълнителните членове на съветите на директорите в общинските предприятия – еднолични търговски дружества се осигуряват за всички осигурителни случаи върху изплатеното възнаграждение за сметка на съответното дружество.

/2/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление в общински предприятия – еднолични търговски дружества, и са били осигурени за всички осигурителни случаи съгласно тези договори, се зачита за трудов стаж.

/3/ По време на действието на договорите за управление на общинските еднолични търговски дружества, управителите и изпълнителните членове на съветите на директорите се ползват с всички социални придобивки, предвидени в колективния трудов договор, за колектива на фирмата.

/2/ Лицата по ал. 1 се ползват с всички права по ПМС № 131 на Министерски съвет - ДВ бр. 58 от 27.06.2003 година за приемане Правилник за прилагане Закона за насърчаване на заетостта при прекратяване на договорите за управление или контрол не по тяхна инициатива и без виновно поведение от тяхна страна, когато по тези договори са били осигурени за всички осигурителни случаи и са правени вноски във фонд “Професионална квалификация и безработица”.

Чл.49 /1/ Договорите с управителите, членовете на съветите на директорите се прекратяват преди изтичане на срока:

1. По взаимно съгласие на страните.
2. По искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 1 месец.
3. При преобразуване или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество, както и при промяна на собственика на капитала на дружеството.
4. В случай на смърт или поставяне под запрещение на физическото лице.
5. В случай на обявяване на несъстоятелност или прекратяване на юридическото лице.
6. При възникване на някое от обстоятелствата, обуславящо забрана или ограничение на лицето за изпълнение на съответните функции съгласно чл. 41 и чл. 42 от настоящата Наредба.
7. Поради фактическа невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 90 дни.
8. При други условия, посочени в договора за управление.

/2/ Договорите с управителите и членовете на съветите на директорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината и/или по инициатива на Общинския съвет, без предизвестие:

1. При действия извън предоставените им правомощия, от които са произтекли щети за дружеството.

2. При неизпълнение на икономическите показатели, определени съгласно чл. 49, ал. 2 от тази Наредба или при неизпълнение на бизнес програмата, разработена съгласно чл. 47, ал. 3 от Наредбата за повече от 25 на сто по субективни причини.

3. При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на тази Наредба.

4. При извършване на други закононарушения, установени с влязла в сила присъда.

5. При представяне на Общинския съвет и Кмета на Общината невярна информация за състоянието на дружеството, както и при съставяне или утвърждаване на документи с невярно съдържание.

6. При настъпване на трайно влошаване на финансовите резултати в дружеството, произтекли от действия или бездействия на лицето.

/3/ В случай на прекратяване на договора по ал. 2 определената гаранция остава в полза на Община Банско.

Чл.50 /1/ При прекратяване на общинско търговско дружество, освен в случаите на несъстоятелност, Общинският съвет назначава ликвидатори, а Кметът на Общината сключва договор с тях.

/2/ Не могат да бъдат назначавани за ликвидатори лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки.

2. Участват в събирателни или командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материално-отчетническа дейност.

4. Са общински съветници, кметове, заместник-кметове или секретари на Общината.

/3/ Забраните по ал. 2, т. 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Договора с ликвидаторите се сключва по реда на чл. 45, ал. 2.

Раздел ДЕВЕТИ

ОПРЕДЕЛЯНЕ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ОРГАНИ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.51 /1/ Възнагражденията на изпълнителните на еднолични търговски дружества с общинско участие се определят от органа, който

упражнява правата на едноличен собственик на капитала, съобразно вида и обема на дейността, която осъществява дружеството, както следва:

1. на управителите – от 1 до 6 минимални работни заплати за страната.

2. на членовете на съвета на директорите – до 2 минимални работни заплати за страната.

3. на изпълнителния директор от 2 до 6 минимални работни заплати за страната.

/2/ конкретният размер на възнаграждението се определя с договора за управление сключен между изпълнителния орган и кмета на общината;

/3/ членовете на изпълнителните органи на едноличните дружества с общинско участие в капитала получават тантиеми извън размерите на възнагражденията, определени по реда на ал. 1, т. 1 и 4 и ал. 2, при нарастване на счетоводната печалба през отчетната спрямо предходната година и при условие, че дружеството няма непокрита загуба от предходни години и просрочени задължения. Тантиемите са за сметка на печалбата след данъчното ѝ облагане и заделянето на нормативно определените части от нея за резерв на дружеството и дивидент на общината, определен от органа, упражняващ правата на едноличен собственик на капитала, но не по висок от 25 на сто от полученото през годината възнаграждение от членовете на изпълнителните органи.

/4/ Възнаграждението на членовете на изпълнителните на общинските търговски дружества е за сметка на дружеството и не се гарантира от собственика на капитала.

Раздел ДЕСЕТИ

РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ И ВНАСЯНЕ НА ДИВИДЕНТИ ОТ ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

Чл.52 /1/ В този раздел се определят:

1. Размерът, редът за установяване, срокът за внасяне и използването на дивиденти на Община Банско от търговските дружества с общинско участие.

2. Редът за покриване на загубите на едноличните търговски дружества с общинско участие.

Чл.53 Дивидентът за Общината се изчислява от печалбата след данъчно облагане в съответствие с Търговския закон, Закона за счетоводството, уставите на търговските дружества и размера на общинското участие.

Чл.54 /1/ Едноличните търговски дружества, в които Общината е едноличен собственик на капитала, отчисляват дивидент за Общината в

размер на 20 на сто от печалбата след данъчно облагане по годишния счетоводен отчет.

/2/ По решение на Общинския съвет процента на дивидента може да се диференцира ежегодно.

/3/ Общинските еднолични търговски дружества с ограничена отговорност, когато отчитат непокрита загуба от минали години, приспадат от печалбата по ал. 1 една трета част от загубата, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

/4/ Общинските еднолични акционерни дружества отчисляват дивидента по ал. 1, след приспадане на:

1. Отчисления за фонд “Резервен” – не повече от 10 на сто от печалбата по годишния счетоводен отчет.

2. Една трета част от непокритата загуба от минали години, намалена с натрупаните резерви и неразпределената печалба от минали години. Дивидентът се определя от остатъка, ако има такъв.

Чл.55 Търговските дружества, в чийто капитал има общинско участие, отчисляват дивидент за съдружниците /акционерите/ от печалбата след данъчно облагане, установена в годишния счетоводен отчет, по решение на Общото събрание на дружеството в съответствие с Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл.56 Дължимият на Общината дивидент се внася по определена сметка за съответната година до 30 май на следващата година.

Чл.57 /1/ Загубата на търговските дружества се покрива, както следва:

1. От неразпределената печалба от минали години.
2. От резервите на дружеството.
3. За сметка на допълнителния капитал.
4. Чрез намаляване на основния капитал на дружеството.

/2/ Загубата по реда на ал. 1, т. 1, 2 и 3 се покрива с решение на управителя или съвета на директорите.

/3/ Загубата по реда на ал. 1, т. 4 може да се покрива:

1. С решение на Общото събрание на съдружниците или акционерите на търговските дружества с общинско участие.

2. С решение на Общинския съвет за едноличните общински търговски дружества.

Раздел ЕДИНАДЕСЕТИ

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В ГРАЖДАНСКИ ДРУЖЕСТВА ПО ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ДОГОВОРИТЕ

Чл.58 За осъществяване на стопанска дейност общината може да участва в граждански дружества, образувани по реда на Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/

Чл.59 С договора за дружество общината съвместно с друго лице или лица се съгласяват да обединят своята дейност за постигането на една обща стопанска цел.

Чл.60 Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива взема решение за:

1. Участие на Общината като съдружник в гражданското дружество дружества.

2. Прекратяване на участието на Общината като съдружник в гражданското дружество.

Чл.61 /1/ Предложение за създаване на гражданско дружество с Общината се отправя от заинтересованите лица до Кмета и до Общинския съвет, като същото се реализира по реда на чл.9 от настоящата наредба.

/2/ Инициативата за създаване на гражданско дружество може да е на Кмета на общината или на Общинския съвет.

Чл.62 /1/ Решението за образуване на гражданско дружество задължително включва:

1. Седалището и адреса на управление на Дружеството.

2. Стопанската цел за която се образува Дружеството.

3. Приемане на дружествения договор.

4. Размера на вноските които съдружниците следва да внесат или определяне на имотите или вещите, които следва да внесат , ако са предвидени такива.

/2/ Когато общината участва със свободни имоти и вещи или вещни права върху имоти, частна общинска собственост, като непарична вноска в гражданското дружество, решението на Общинския съвет се счита за прието когато е с мнозинство от половината от общия брой на общинските съветници.

Чл.63 При приемане на решението за образуване на гражданското дружество общинският съвет определя Кмета на общината или друго лице, което ще представлява на общината в дружеството в качеството ѝ на съдружник.

Чл.64 /1/ Лицето по чл. 63 има правата и задълженията дадени от закона и дружествения договор на съдружника в сдружението.

/2/ В дружествения договор се определят случаите в които решенията относно работите на дружеството се вземат от общинския съвет .

Чл.65 Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на чл. 357 - 362 от ЗЗД и дружествения договор.

Раздел ДВАНАДЕСЕТИ

РЕД ЗА УЧАСТИЕ НА ОБЩИНАТА В СДРУЖЕНИЯ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ

Чл.66 /1/ Общината може да участва в сдружения с нестопанска цел и да осъществява стопанска дейност чрез тях.

/2/ Сдруженията с нестопанска цел в които участва общината могат да извършват дейност само в обществена полза. При учредяването им не се спазват ограниченията за броя на членовете посочени в чл. 19 на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Чл.67 Общинският съвет по предложение на Кмета на Общината или по своя инициатива взема решение за:

1. Участие на Общината в сдружение с нестопанска цел.
2. Прекратяване на членството на Общината в сдружение с нестопанска цел

Чл.68 /1/ Предложение за учредяване на сдружение с нестопанска цел с участие на Общината като юридическо лице се отправя от заинтересованите лица до Кмета и до Общинския съвет.

/2/ Инициативата за създаване на гражданско дружество може да е на Кмета на общината или на Общинския съвет.

Чл.69 /1/ Решението за участие на общината и учредяване на сдружение с нестопанска цел съдържа минимум:

1. Съгласие за участие на общината в сдружението.
2. Седалището, адреса и наименованието на сдружението.
3. Утвърждаване на целите и устава на сдружението.

Чл.70 /1/ Заедно с приемане на решението за участие на общината в сдружение с нестопанска цел, Общинският съвет определя лицето, което ще представлява общината на учредителното събрание на сдружението, в общото събрание на сдружението и ще участва от името на общината като член на сдружението в управителните органи на същото, ако бъде избрано.

/2/ При изпълнение на своите права и задължения лицето по ал.1 ще се ръководи от Закона за юридическите лица с нестопанска цел, устава на сдружението и решенията на общинския съвет.

/3/ Лицето по ал. 1 информира Общинския съвет за дейността на сдружението най-малко два пъти в годината, като при необходимост общинският съвет взема решения, които са задължителни за изпълнение от представителя на общината в сдружението.

Чл.71 Относно неуредените в този раздел въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел и устава на сдружението.

Раздел ТРИНАДЕСЕТИ

ПУБЛИЧНИ РЕГИСТРИ ЗА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, ЗА ОБЩИНСКИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗА ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ И ЗА ГРАЖДАНСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, В КОИТО УЧАСТВА ОБЩИНАТА

Чл.72 /1/ В общината се създават и поддържат публични регистри за търговските дружества с общинско участие в капитала, за общинските предприятия, за юридическите лица с нестопанска цел и за гражданските дружества, в които участва общината.

/2/ Образците на регистрите, редът за воденето и съхраняването им се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието.

/3/ На вписване в регистъра подлежат:

1. Еднолични търговски дружества с общинско имущество.
2. Смесените търговски дружества, в които общината е акционер или съдружник.
3. Гражданските сдружения в които общината е съдружник.
4. Сдруженията с нестопанска цел в които общината участва.

/4/ (Отм. с Решение №789/20.07.2018г. на ОбС) Регистърът на ~~предприятията, създадени с общинско имущество и предприятия с общинско участие е предназначен за служебно ползване. Справки и извлечения от него се дават само на органите на държавната и общинска администрация, съда, следствието и прокуратурата.~~

Чл.73 (Изм. с Решение №789/20.07.2018г. на ОбС) Регистрите на общинските предприятия, на търговските дружества с общинско участие, на юридическите лица с нестопанска цел и на гражданските дружества, в които участва общината, се водят съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 година за утвърждаване на образците на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост за определяне на реда за съставянето, воденето и съхранението им.

Чл.74 /1/ Вписването в регистъра се извършва от длъжностно лице, определено със заповед на Кмета на Общината.

/2/ Длъжностното лице по ал.1 извършва вписване в регистъра въз основа на заверен препис от акта, удостоверяващ промените на подлежащите на вписване обстоятелства.

/3/ Длъжностното лице по ал.1 поставя дата след всяко вписване и се подписва.

Чл.75 Органите на управление на еднолични търговски дружества и лицата, упълномощени да представляват Общината в търговските дружества, изпращат в Общината преписи от издадени от тях актове,

удостоверяващи обстоятелствата, подлежащи на вписване регистъра на търговските дружества и на предприятията с общинско участие в 3 /три/ дневен срок от издаването им.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Настоящата наредба е приета с Решение №361 по Протокол №18/26.03.2009г. на Общински съвет-Банско.

§2. Измененията и допълненията на Наредбата са приети с Решение №789 от Протокол №39/20.07.2018г. на Общински съвет-Банско, както следва:

1. Изменя Наредбата за реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества с общинско участие в капитала, в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел, както следва:

1.1. Отменя чл.72 ал.4.

1.2. Изменя чл.73 както следва:

„Регистрите на общинските предприятия, на търговските дружества с общинско участие, на юридическите лица с нестопанска цел и на гражданските дружества, в които участва общината, се водят съгласно изискванията на Наредба №8 от 17.12.2009 година за утвърждаване на образците на регистрите, предвидени в Закона за общинската собственост и за определяне на реда за съставянето, воденето и съхранението им.

1.3. Отменя Приложение №1 към чл.73 от наредбата.

Приложение № 1(Отм. с Решение №789/20.07.2018г. на ОбС)

РЕГИСТЪР НА ОБЩИНСКИТЕ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И НА ПРЕДПРИЯТИЯТА С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

- ~~1. Номер и партида на вписване в Общинския регистър.~~
- ~~2. Код по ЕКПОУ /БУЛСТАТ/.~~
- ~~3. Данъчна регистрация.~~
- ~~4. Номер и партида на вписването в Търговския регистър:
а/ номер и дата на Решението, с което е поставено вписването;
б/ номер и дата на Фирмено дело;
в/ Държавен вестник — брой и дата на обнародване~~
- ~~5. Пълно наименование на предприятието.~~
- ~~6. Вид /статут/ на предприятието:
А/ Еднолични търговски дружества /ЕАД, ЕООД/
Б/ Непреобразувани общински предприятия~~

~~В/ Смесени търговски дружества, в които Общината е акционер или съдружник.~~

~~7. Седалище и адрес на управление на предприятието.~~

~~8. Основен предмет на дейност.~~

~~9. Основен капитал /Уставен фонд/ по последна съдебна регистрация, разпределение на капитала в акции /дялове.~~

~~10. Съдружници /учредители:~~

~~— Име, ЕГН, адрес, местожителство, наименование и седалище на съдружниците или учредителите, размер на дяловете им; промени в съдружниците и в размера на дяловете им; прехвърляне на акции.~~

~~11. Органи на управление /представителство:~~

~~— Име, ЕГН, адрес, местожителство на членовете на органите на управление; представителство; Име, ЕГН, адрес, местожителство на лицата, които представляват дружеството.~~

~~12. Участие и съучастия:~~

~~— Размер на общинското участие; орган на управление, упражняващ правата на Общината като съсобственик на капитала; Име, ЕГН, адрес, местожителство на лицето, упълномощено да представлява Общината в общото събрание на дружеството.~~

~~14. Съучастия в други търговски дружества; размер на участието и разпределението на капитала в тези дружества.~~

~~15. Поделения — брой, наименование и адрес.~~

~~16. Промени по вписването, в т.ч.:~~

~~— Преобразуване, сливане, вливане и разделяне, прехвърляне на предприятия;~~

~~— промени в капитала;~~

~~— прекратяване;~~

~~— приватизационна процедура — номер и дата на решението за приватизация, дата на подписване на сделката, кунувач, метод на приватизация, процент на придобиване, цена на един дял/акция;~~

~~— реституция — наличие на реституционни претенции, документ за признато право, акт за деактуване, протокол от въвеждане във владение.~~

~~17. Забележки по вписването в регистъра.~~

Председател на ОбС:

/П. Баряков/