



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - БАНСКО

гр. Банско 2770, пл. "Никола Вапцаров" № 1, тел. (0749) 886 11, факс (0749) 886 33

ДОГОВОР Д-ОП № 515 / 18.09.2015 г.

с предмет: "Упражняване на строителен надзор" Обособена позиция 3:
„Упражняване на независим строителен надзор, контрол на строително-монтажни работи и изготвяне на технически паспорт за обект: „Ремонт и реконструкция на подпокривно пространство на детска градина в гр. Добринище" по Проект „Красива България"

Днес, 18.09......2015 г., в град Банско, Област Благоевград, между:

1. **ОБЩИНА БАНСКО**, ЕИК: 000024663, с адрес: гр. БАНСКО, п.к.2770, пл. „Никола Вапцаров" № 1, представлявана от **Георги Икономов - Кмет на Община Банско**, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **„АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**, ЕИК 121758166 със седалище и адрес на управление: гр.София - 1618, бул. „Цар Борис III" № 136, представлявано от инж.Ангел Борисов Ангелов - Управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема на възмездна основа, при условията на този договор да извърши действията по Обособена позиция № 3 на обществена поръчка с предмет, "Упражняване на строителен надзор", а именно „Упражняване на независим строителен надзор, контрол на строително-монтажни работи и изготвяне на технически паспорт за обект: „Ремонт и реконструкция на подпокривно пространство на детска градина в гр. Добринище" по Проект „Красива България"

(2). Договорът се изпълнява съгласно техническа спецификация на **Възложителя**, техническо и ценово предложение на **Изпълнителя**, неразделна част от договора.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** одобрява окончателния доклад и цялостното изпълнение на работата възложена на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора за обществената поръчка чрез констативен протокол, подписан между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/

и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по осъществяване на строителен надзор.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл.3. (1). Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на влизане в сила на договора за осъществяване на Строителния надзор и приключва с изготвянето и одобрението на окончателния доклад и въвеждането на обектите предмет на строително-монтажни работи в експлоатация и с изплащане на уговореното в чл. 4 възнаграждение.

(2). В срока за изпълнение на поръчката не влизат сроковете, в които се носи отговорност за нанесени щети, съгласно чл.168, ал.7 от ЗУТ, които срокове са не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

(3). За срока по ал.2 не се дължи заплащане.

(4). Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(5) Настоящият договор се сключва при осигурено финансиране за сключване на договор за строителство, по проекта предмет на строителен надзор за съответната обособена позиция.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора е в размер на **2 360.00 /две хиляди триста и шестдесет лева/ лева без ДДС или 2 832.00 лева /две хиляди осемстотин тридесет и два лева/ с ДДС.**

(2). Възнаграждението по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор се изплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

а). Авансово плащане в размер на 30% от цената по чл. 4, ал. 1 в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на влизане в сила на настоящия договор и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура;

б). Междинно плащане в размер на 30% от цената по чл. 4, ал. 1 в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на издаване на Протокол за откриване на строителната площадка и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура;

в). Окончателното разплащане, в размер на 40% от цената по чл. 4, ал. 1 в срок до 20 (двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на протокола по чл. 1, ал. 3 и след представяне от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на фактура;

Чл.5. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да посочи в издадената от него фактура номера на настоящия договор и наименованието на поръчката.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изготви доклад за оценка на съответствието – за обособена позиция 1 и 6;
2. Да упражни строителен надзор и контрол по изпълнените строително-монтажни работи на обекта, чрез специалистите по съответните части, включени в списъка на правоспособните физически лица.
3. Да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие от валидни застрахователни полици в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в

проектирането и строителството (ПМС №38/ 24.02.2004 г., обн., ДВ, бр.17 от 2004 г.) за този вид строеж. В случай, че валидността на застрахователната полица изтича преди окончателното изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да удължи срока ѝ за целия срок на изпълнението на договора за обществена поръчка.

4. Да упражнява пълен контрол по време на строителството, в съответствие с разпоредбите на чл.168, ал.1 от ЗУТ.

5. Чрез лицата по т.2 да подписва актове и протоколи за изпълнение на строително-монтажните работи, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта по договорени цени, съгласно сключения договор за строителство.

6. Да обезпечава постоянно присъствие на обекта на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

7. След приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл.168, ал.6 от ЗУТ

8. На основание чл.176а от ЗУТ и Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр.7 от 23.01.2007г.) да състави технически паспорт на строежа.

9. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

10. Да изпълнява договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на договора, националното и европейското законодателство.

11. Да осигури необходимите финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното изпълнение на договора;

12. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити. При проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Договарящият орган, Сертифициращия орган и органи на Европейската комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и:

1. да предостави на проверяващите лица свободен достъп до обекта, реализиращ се / реализиран в резултат на проекта;

2. да осигури достъп до документацията, която се държи и/или съхранява;

3. да съдейства на проверяващите лица при вземането на проби, извършването на замервания и набирането на снимков материал.

13. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

15. Незабавно да докладва на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност.

16. Да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства.

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, за период от 3 (три) години след изпълнението на договора.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие, информация и документи, необходими му за качествено изпълнение на възложените с настоящия договор дейности;

2. Да получи уговореното в чл.4 от настоящия договор възнаграждение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за правилното изпълнение на поетите с настоящия договор задължения;
2. Да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** постоянен достъп до обекта.
3. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава проблеми, възникнали в процеса на работа и попадащи в обхвата на неговата компетентност.
4. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да контролира изпълнението на договора, без с това да затруднява дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
2. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да поиска замяна на член от екипа от правоспособни лица с друг.

VI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.10. При неизпълнение на задълженията по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди и/или пропуснати ползи при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл.11. При пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор, които са установени в процеса на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да намали договорената сума с до 10% от договореното възнаграждение.

Чл.12. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за строителен надзор е със срок не по-малък от гаранционните срокове в строителството.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на изпълнението на договора или като последица от него, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна на цената по договора по чл. 4, или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.13. Дължимата неустойка по чл. 11 не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

VII. ИЗМЕНЕНИЕ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.14. (1). Изменение на договора се допуска по изключение:

1. Когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора.

2. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди и предотврати или да предизвика.

(2). Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнението на всички задължения на страните;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

4. С едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(3). При виновно едностранно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** упражнява правата си по гаранцията за изпълнение, като последният си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.15. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.16. „Непреодолима сила” по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

Чл.17. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в 3 (три) дневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна писмено в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.18. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

Чл.19. Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл.20. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.21. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.22. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.23. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от Арбитражният съд при Българска търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения.

Чл.24. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл.25. При промяна на данните, посочени по-долу, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.



Контрол по изпълнението на настоящия договор ще се извършва от Стойчо Баненски – зам.кмет, Община Банско, Област Благоевград.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ГЕОРГИ ИКОНОМОВ *
КМЕТ НА ОБЩИНА БАНСКО



ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД
ИНЖ.АНГЕЛ БОРИСОВ АНГЕЛОВ
- УПРАВИТЕЛ

Съгласували:

Сашка Вьчкова –
Зам. кмет, Община Банско

Димитър Русков –
Директор дирекция ”ФСД” Община Банско

Димитър Клечеров –
Юрисконсулт, Община Банско

Изготвил:

Виолета Тренчева,
Ст. специалист „ОПП”, Община Банско